

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
Специализированный застройщик
«Сургутский домостроительный комбинат»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
628415, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра,
город Сургут, улица Чехова, дом 6/2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с внесенными изменениями от 27.05.2020)

Дата 13.02.2019

№ 86 - Ru 86312000 – 03 - 2019

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом № 1 в мкр. Западный г. Ханты-Мансийск»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Институт Проектирования и Экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-3-0081-18 от 26.12.2018 №86-2-1-2-017136-2019 от 08.07.2019 №86-2-1-2-019642-2020 от 24.05.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	86:12:0101001:3164

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0101001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 86312000-161, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 13.08.2018
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: Шифр: 43-12-18, разработана ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» 2018 год. Шифр: 18-05-19, разработана ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» 2019 год.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	18259,00
	Объем (куб.м.):	64704,00
	Количество этажей (шт.):	13
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	1679,60
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 13148,90 кв. м. Жилая площадь квартир – 7933,20 кв. м. Количество квартир – 360 шт., в том числе: 1- комнатные (студии) – 180 шт. 2- комнатные (с кухней нишей) – 120 шт. 2- комнатные – 60 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, территория микрорайона Западный (строительный адрес).
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	—

линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « 13 » января 2022 г.
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 18-05-19-ПОС

**Начальник управления градостроительной
деятельности Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



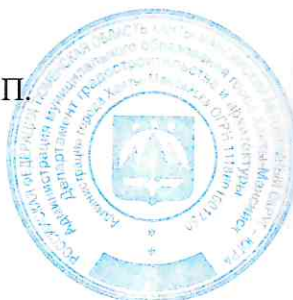
(подпись)

В.Н. Гембий

(расшифровка подписи)

"27" мая 2020 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено

до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.